

# Viranomaisneuvottelu, XXV (Vihioja), asemakaava nro 8786

**Muistio 16.6.2021**

**Aika ja paikka: 4.6.2021 klo 10–11, Teams-etäkokous**

Osallistujat:

**Asemakaavoitus**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen  
Projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen  
Projektiarkkitehti Anna Hyyppä  
Ympäristöasiantuntija Antonia Sucksdorff

**Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus)**

Ylitarkastaja Pauliina Pelkonen  
Ylitarkastaja Esa Hoffrén  
Liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen

**Pirkanmaan liitto**

Maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka  
Suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen

**Yleiskaavoitus**

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio  
Projektiarkkitehti Lotta Kauppila

**Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm  
Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi  
Hankepäällikkö Jarmo Viljakka  
Tonttipäällikkö Pasi Kamppari

**Kiinteistönmuodostus**

Maanmittausinsinööri Antti Alarotu

**Rakennusvalvonta**

Rakennustarkastaja Leena Jaskanen

**Liikennejärjestelmän suunnittelu**

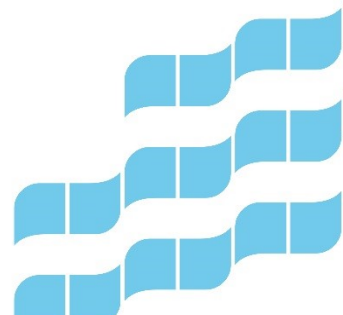
Suunnittelupäällikkö Ari Vandell  
Liikenneinsinööri Katja Seimelä

**Viheralueet ja hulevedet**

Suunnittelupäällikkö Mirjam Larinkari

**Ympäristönsuojelu**

Ympäristönsuojelupäällikkö Harri Willberg



**Terveydensuojelu**

Terveysinsinööri Tarja Hartikainen

**Pirkanmaan maakuntamuseo**

Yksikön päällikkö Anna Lyyra-Seppänen

Rakennustutkija Jari Heiskanen

**Pirkanmaan pelastuslaitos**

Johtava palotarkastaja Pekka Mutikainen

Johtava palotarkastaja Tapio Stén

**Poliisilaitos**

Kari Hemminki

Timo Pulkkinen

Tapio Virtanen

**Poliisihallitus**

Jouni Jantunen

Jarmo Partanen

**Senaatti-kiinteistöt**

Jukka Hämäläinen

Matias Koponen

Toni Rantanen

Jouni Viri

Marko Lassila

**Tampereen Vesi liikelaitos**

Tekninen johtaja Jouni Hyypiä

Verkostojohtaja Pekka Laakkonen

Toimistoinsinööri Sanna Siukola

**Tampereen Sähkölaitos Oy**

Myyntipäällikkö Hanni Hirvonen

Myyntipäällikkö Samu Lepistö

**Tampereen Sähköverkko Oy**

Suunnittelupäällikkö Kari Tappura

Verkon suunnittelija Mihail Suontaus

**Väylävirasto**

Maankäytön asiantuntija Ville Vuokko

**Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)**

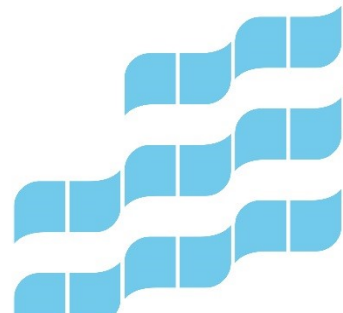
Ylitarkastaja Sanna Pietikäinen

**Gasgrid Finland Oy**

Maankäyttöinsinööri Mikko Kaarlampi

**Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy**

Sauli Havas (paikalla kohdissa 1.–4.)



## Asialista

### 1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Elina Karppinen toimi puheenjohtajana ja avasi kokouksen. Anna Hyyppä laatii muistion.

### 2. Neuvottelun tarkoitus

Neuvottelu on maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n tarkoittama aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset selvitysten tarpeesta.

### 3. Asemakaavaprosessin kulku

Käytiin lyhyesti läpi asemakaavaprosessin kulkua.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien toimitilojen rakentaminen poliisille, pelastuslaitokselle ja muille viranomaistahoille alueen eteläosaan. Samalla kehitetään tontin pohjoisosassa sijaitsevia kaupungin toimintoja.

Asemakaava tuli vireille 19.11.2020 ja tavoitteena on asettaa valmisteluaineisto nähtäville syksyllä 2021. Ehdotusvaihe ajoittuu loppuvuoteen 2021.

Asemakaavaa varten on tekeillä viitesuunnittelu, ajouratarkastelu, ympäristötekniiset tutkimukset, meluseelvitys, hulevesiselvitys, vesihuollon yleissuunnitelma, rakennetun kulttuuriympäristön selvitys sekä kasvillisuus-, luontotyyppi ja hyönteiselvitys. Viherkertoimen laskenta otetaan käyttöön, jos alueelta löytyy luontoarvoja.

### 4. Aloitusvaiheesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

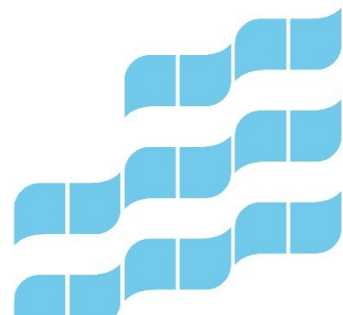
OAS ja valmisteluaineistoa olivat nähtävillä 19.11.–10.12.2020. Käytiin läpi saatu palaute:

- 8 viranomaiskommenttia: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Gasgrid Finland Oy, Tampereen Vesi, Pirkanmaan pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, hulevesisuunnittelu
- 5 mielipidettä: Tampereen polkupyöräilijät ry, 4 yksityishenkilöä.

### 5. Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

#### **Pirkanmaan ELY-keskus**

Sijainti on liikenteellisen saavutettavuuden kannalta hyvä. VAK-alueeseen ja kemikaalilaitoksiin liittyvät turvallisuusriskit tulee selvittää, ja riskien ja niiden yhteisvaikutusten arvioinnissa tulee huomioida maakaasuverkosto, paineenkorotusasema sekä jakeluasema. Kaavaan liittyy turvallisuusriskien selvittämisen ohella melun ja tärinän, ilmanlaadun, maaperän, hulevesien sekä liikenteen selvitystarpeita. Osallisistaan on syytä lisätä Traficom ja OAS:aan turvallisuusriskien arviointi. Lempääläntie on maantie ja tärkeä



sisääntulotie. Valo-ohjausta säätelemällä saadaan pelastusajo sujuvaksi. ELY-keskus lausuu asemakaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa.

#### **Pirkanmaan liitto**

Tarvittavat viranomaisosalliset on kutsuttu neuvotteluun. Liikenteelliset vaikutukset ovat merkittäviä, mm. hälytysajo, asiointiliikenne ja kevyen liikenteen turvallisuus. Esitetty toiminta on maakuntakaavan mukaista, mutta VAK on huomioitava suunnittelussa. Järjestelyratapihalta laaditun VAK-riskianalyysin tulee olla lähtötietona.

#### **Pirkanmaan maakuntamuseo**

Poliisitalo ja paloasema jatkavat hyvin alueen käyttöhistoriaa ja niiden sijainti alueen eteläosassa on sopiva. Konekorjaamorakennus tulee huomioida asemakaavassa. Maakuntamuseo tutustuu selvityksiin ja lausuu asemakaavasta myöhemmin.

#### **Yleiskaavoitus**

Kantakaupungin vaiheyleiskaava hyväksyttiin valtuustossa toukokuussa ja yleiskaavatilanne tulee korjata OAS:aan. Aluetta sivuaa yleiskaavassa Vihiojan, Pahalammin ja Viinikanpuiston välinen viheryhteystarve, joka toteutuu lähinnä katuvihreänä. Yhteys voidaan huomioida asemakaavassa esim. länsilaidan kasvillisuudella. Suunnittelussa tulee huomioida Lempääläntien, Lahdenperänkadun ja Viinikankadun pyöräliikenteen seudullisten ja alueellisten pääreittien sujuvuus ja turvallisuus sekä alueen saavutettavuus jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä eri suunnista. Yleiskaavassa on määräykset myös hulevesien käsittelystä, geolämmön keruuvyöhykkeestä ja jäteasemasta.

#### **Pirkanmaan pelastuslaitos**

Pelastuslaitos on jo kommentoinut suunnitelmia järjestelyratapihan osalta. Lämpölaitos ja öljysäiliö on huomioitava ja Tukesin lausunto tarvitaan. Tavoitteena on saada toimivat yhteydet katuverkkoon, että pelastusajo pääsee sujuvasti liikkeelle.

#### **Poliisilaitos**

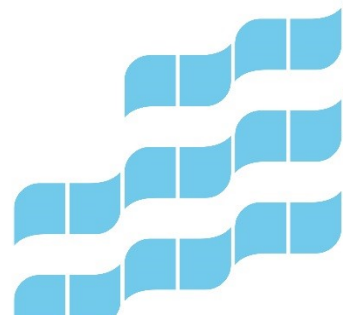
Tässä vaiheessa ei kommentoitavaa. Toiveena on sujuva eteneminen suunnitelmien mukaisesti. VAK on ollut alusta pitäen tiedossa ja huomioitu suunnitelmissa. Poliisi on teettänyt laajan riskikartoituksen.

#### **Poliisihallitus**

Tässä vaiheessa samat kommentit kuin poliisilaitoksella.

#### **Senaatti-kiinteistöt**

Poliisitalon hankesuunnittelu on käynnissä. Tontin pohjoispään ratkaisut vaikuttavat myös eteläosan suunnitteluun. Uutena mukaan on tullut kaupungin sosiaalitoimen selviämisasema, joka on oma hankkeensa mutta liittyy poliisitaloon.



**Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)**

Ratapiha kuuluu Traficomien valvontaan. Lähin Tukesin valvonnassa oleva kohde Tevo Lokomo, jonka konsultointivyyhyke ei ulotu tänne. Asemakaavasta tulee pyytää Tukesin lausunto mm. maakaasun osalta.

**Gasgrid Finland Oy**

Suunnittelussa tulee huomioida maakaasusetuksen suojaetäisyydet. Asemakaavasta tulee pyytää Gasumin ja Gasgridin lausunnot.

**Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka**

Sijainti soveltuu erinomaisesti suunnitelluille toiminnoille. Jäteasema poistuu alueelta ja siirtyy uuteen paikkaan Kuoppamäentielle. Suunnittelualueelta tarvitaan tarkastelu erilaisen varastoinnin tarpeesta. Paloaseman tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa toukokuussa ja suunnittelu jatkuu yhtä aikaa kaavatyön kanssa. Selviämishoitoaseman suunnittelua viedään eteenpäin omana hankkeenaan, yhteistyössä poliisin kanssa.

**Tampereen Vesi liikelaitos**

Vesihuollon yleissuunnittelu on käynnistetty.

**Tampereen Sähkölaitos Oy**

Tontin läpi kulkee itä-länsisuuntainen kaukolämpöputki, joka täytyy huomioida suunnittelussa tai siirtää.

**Tampereen Sähköverkko Oy**

Alueen pohjoispuoliskolla on kolme Sähköverkon muuntamo ja etelässä yksi Vihiojantien risteyksen kohdalla. Eteläisin muuntamo on saneerattu 2014, ja se tulee säilyttää ja huomioida suunnittelussa.

**6. Jatkotoimenpiteet ja kokouksen päättäminen**

Selvityksiä ja suunnittelua jatketaan. Asemakaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä 2021 ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisiin lisätään Traficom ja Gasum.

Puheenjohtaja päätti kokouksen.

